

VUOKRASOPIMUKSEN YLEISET SOPIMUSEHDOT

1 VUOKRAKOHDDE

Vuokrauksen kohteena on erikseen määritellyt laitteet eritte-lyssä yksilöityine tarvikkeineen ja varusteineen. Mahdolliset kulutustavarat, kuten varapolttimot, värikalvot ja nesteet kuuluvat vuokrakohteeseen vain siltä osin kuin erikseen on sovittu. Käyttökoulutus tai henkilökunta ei sisälly sopimukseen.

2 OMISTUSOIKEUS

Omistusoikeus vuokrakohteeseen on Vuokralleantajalla. Vuokralleottaja ei saa poistaa vuokrakohteesta Vuokralleantajan omistusoikeutta osoittavia merkintöjä.

3 VUOKRA-AIKA

Vuokrasopimus on voimassa joko määräaikaisena tai toistaiseksi. Määräaikainen sopimus alkaa sovittuna päivänä ja päättyy ilman irtisanomista sovittuna päivänä. Määräaikainen sopimus ei ole vuokra-aikana irtisanottavissa. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus on Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan irtisanottavissa seitsemän (7) päivän irtisanomisajalla.

4 VUOKRA JA ARVONLISÄVERO

Vuokralleantaja laskuttaa Vuokralleottajalta sovitun vuokran. Maksuehto on 7 vuorokautta. Vuokraeriin lisätään Vuokralleantajan voimassa olevan hinnaston mukainen laskutuspalkkio. Sovittuun vuokraan ja muihin sopimukseen perustuviin suorituksiin lisätään voimassa olevan lain mukainen arvonlisävero. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

5 VUOKRAKOHTEEN LUOVUTUS JA PALAUTUS

Vuokra kohde luovutetaan Vuokralleottajalle Vuokralleantajan varastossa. Vuokralleottajan tulee palauttaa vuokra kohde Vuokralleantajan varastoon välittömästi vuokra kauden päättyessä puhdistettuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa. Mikäli muusta luovutus- tai palautuspaikasta on sovittu, alkaa vuokra-aika, kun vuokra kohde on lähtenyt Vuokralleantajan varastosta, ja päättyy, kun vuokra kohde on palautunut Vuokralleantajan varastoon. Kuljetuskustannuksista vastaa Vuokralleottaja.

6 VUOKRAKOHTEEN KUNTO

Vuokra kohde vuokrataan siinä kunnossa kuin se sopimusta tehtäessä on. Vuokralleottaja on velvollinen tarkastamaan vuokra kohteen sen vastaanotettaan ja ilmoittamaan tarkastuksessa havaitsemistaan mahdollisista puutteista ja virheistä Vuokralleantajalle välittömästi. Vuokralleottaja on myös velvollinen ilmoittamaan vuokra-aikana havaitsemistaan virheistä, puutteista tai ongelmista Vuokralleantajalle välittömästi ja viimeistään vuokra kohdetta palautettaessa. Vuokralleottaja on tietoinen siitä, että Vuokralleantajalla ei ole samanlaisia mahdollisuuksia havaita laitteiden toimivuudessa olevia puutteita kuin mitä Vuokralleottajalla on käytettäessä laitteita tuotanto-käytössä.

7 VUOKRALLEANTAJAN VASTUU

Vuokralleottajalla on oikeus saada vuokraa alennetuksi ajalta, jona vuokra kohde ei ole ollut Vuokralleottajan käytettävissä tai sopimuksen mukaisessa kunnossa, mikäli viivästys tai virhe johtuu Vuokralleantajasta. Oikeus mahdolliseen vuokranalennukseen alkaa, kun Vuokralleantaja on saanut ilmoituksen vuokra kohteen tällaisesta virheestä tai puutteesta. Vuokralleantaja ei muulla tavalla vastaa vuokra kohteen luovutuksen viivästymisestä tai sen virheistä, puutteista tai toimivuudesta. Vuokralleantaja ei vastaa Vuokralleottajalle aiheutuneista välitöistä tai välillisistä vahingoista.

8 VUOKRAKOHTEEN KÄYTTÖ

Vuokralleottajan tulee tutustua vuokra kohteen käyttö- ja huolto-ohjeisiin. Vuokralleottajan tulee hoitaa ja käyttää vuokra kohdetta huolellisesti ja ohjeiden mukaisesti. Vuokra kohdetta saa käyttää vain vuokra kohteen tavanomaiseen käyttötarkoitukseen. Vuokralleottajan tulee puhdistaa vuokra kohde käytön jälkeen ja tehdä muut tavanomaiset hoito- ja ylläpitotoimenpi-

teet. Vuokralleottaja ei saa korjata tai korjauttaa vuokra kohdetta. Vuokra kohdetta ei saa viedä maasta.

9 VUOKRALLEOTTAJAN VASTUU

Vuokralleottaja on vastuussa Vuokralleottajan tuottamuksesta tai vuokra kohteen ohjeiden vastaisesta tai muuten virheellisestä käytöstä aiheutuneesta sekä tapaturmaisesta vuokra kohteen vahingoittumisesta, tuhoutumisesta tai katoamisesta sekä vuokra kohteen muulle omaisuudelle tai henkilöille aiheuttamasta vahingosta. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra kohteelle aiheutuneen vahingon sekä vuokra kohteen korjaamisesta ja puhdistamisesta aiheutuneet kustannukset. Mikäli vuokra kohde on tuhoutunut tai kadonnut, on Vuokralleottaja velvollinen korvaamaan vuokra kohteen uushankinta-arvon mukaisesti.

10 VAKUUTUKSET

Vuokralleantaja ei ole vakuuttanut vuokra kohdetta. Vuokralleottaja vastaa vuokra kohteen vakuuttamisesta.

11 SOPIMUSRIKKOMUS

Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö erääntyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, Vuokralleantajalla on oikeus purkaa tämä sopimus välittömästi ja ottaa vuokra kohde takaisin haltuunsa Vuokralleottajaa kuulematta. Samanlainen oikeus Vuokralleantajalla on, jos hänellä on painavia syitä olettaa Vuokralleottajan laiminlyövän maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävän sopimusvelvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden rikkomisesta Vuokralleantajalle aiheutuneen vahingon.

12 VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta eikä pantata, myydä tai muulla tavalla luovuttaa vuokra kohdetta tai sen käyttöoikeutta osaksikaaan kolmannelle osapuolelle.

13 YLIVOIMAINEN ESTE

Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos vuokra kohteen luovuttaminen estyy ylivoimaisen esteen (*force majeure*) johdosta tai jos sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna Vuokralleottajalle siitä koituvaan etuun, missä tapauksessa Vuokralleantajalla on oikeus purkaa sopimus. Vuokralleantaja ei ole velvollinen korvaamaan Vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa.

14 SOVELLETTAVA LAKI JA OIKEUSPAIKKA

Vuokrasopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Vuokrasopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.